



**SEDIPEC**  
L'HABITAT RÉSILIENT DE DEMAIN

## SMART AIRBRICK Aération basse

### Description

SMART AIRBRICK fonctionne automatiquement lorsque l'eau monte.

En remplacement d'une grille d'aération existante, il laisse entrer l'air librement et se ferme automatiquement en cas d'arrivée soudaine de crue, formant un joint étanche à l'eau.

Conforme à la norme BS493 - 1995 en tant que brique d'aération, il est doté de valves simples activées par la montée de l'eau.

Dès que l'eau entre dans la brique, les valves sont fermées automatiquement, évitant ainsi le passage de l'eau.

Le Smart AirBrick est disponible en 2 coloris :rouge terracotta et gris pierre et aux dimensions suivantes: L: 213mm ; H: 62mm ; P: 58mm.



### INFORMATIONS GÉNÉRALES

⚠ Avant l'installation de tout équipement de protection contre les inondations, il est fortement recommandé de faire réaliser une évaluation de la protection du risque d'inondation par un géomètre qualifié, un architecte ou un ingénieur pour s'assurer que les voies d'entrées d'eau aient été identifiées et que l'intégrité structurelle du bâtiment ne soit pas compromise par l'installation de ces produits.

⚠ Smart Airbrick a été conçu pour protéger des aérations basses ou des bouches d'aération. Il **ne doit pas** être utilisé pour protéger conduits de gaz, cheminée ou autres sorties de chauffage qui desservent des appareils électroménagers. En cas de doute, demandez conseil à un professionnel avant l'installation du produit.

Smart Airbrick est conçu pour l'atténuation temporaire des risques d'inondation et doit être considéré comme faisant partie d'une suite de mesures pour réduire le risque d'infiltration d'eau dans une propriété.

Smart Airbrick peut être utilisé sur les propriétés domestiques, les locaux commerciaux, les écoles et autres lieux publics. Il peut être utilisé dans des conditions d'inondation d'eau douce ou salée.

Smart Airbrick peut être utilisé sur des finitions en brique ou en crépi.

Smart Airbrick est réutilisable et une fois installé, il est opérationnel et s'actionne automatiquement.

### INFORMATIONS SUR LE PRODUIT

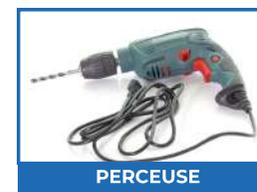
L'Airbrick a été conçu pour protéger uniquement les ouvertures homologuées ou les conduits d'aération. Il ne doit pas être utilisé pour protéger les conduites de gaz, les sorties de cheminée ou les conduits d'aération d'autres appareils de chauffage. En cas de doute, demandez un avis professionnel avant l'installation du produit.

Smart Airbrick peut être utilisé en cas d'inondation par de l'eau douce ou de l'eau salée.

La longévité du produit est de plus de dix ans s'il est entretenu correctement.

Tous les éléments d'un Smart Airbrick usagé sont recyclables.

### MATÉRIEL REQUIS



⚠ Prévoir mixture de sable et ciment



### MONTAGE

#### ETAPE 1

À l'aide de la perceuse et du foret, percez des trous de 50 mm de profondeur dans le mortier entourant l'Airbrick. Plus il y a de trous, mieux c'est. Utiliser le ciseau et marteau pour découper la brique.

#### ETAPE 2

Protégez l'avant de l'airbrick avec du ruban adhésif.

#### ETAPE 3

Vérifiez l'ajustement de SMART Airbrick®. Il devrait y avoir de la place pour une épaisse couche de ciment tout autour.

#### ETAPE 4

Après avoir retiré la brique, balayez le trou avec un pinceau ou similaire. Placez un cordon de mastic autour du périmètre du nouveau SMART Airbrick® comme illustré, en veillant à ce que le mastic ne pénètre pas l'arrière du corps de la brique, puis placez la brique dans le trou. (Cela pourrait être plus facile de permettre au cordon de mastic de durcir.)

#### ETAPE 5

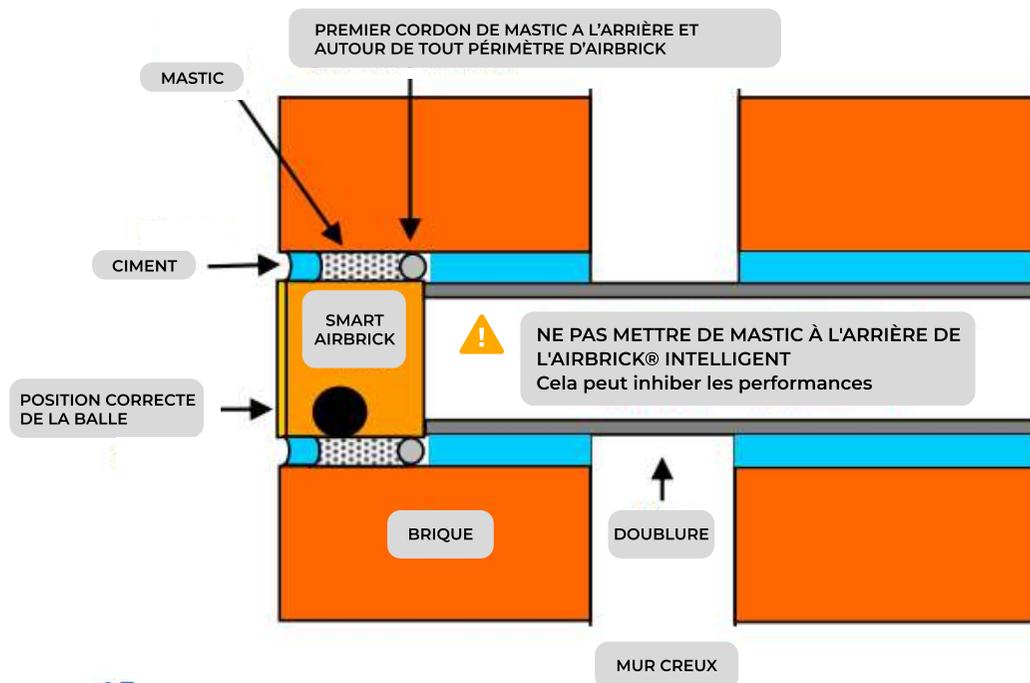
Assurez-vous que SMART Airbrick® est installé dans le bon sens. Vis centrale unique placées à la base, les balles doivent être visibles à travers la grille avant.

#### ETAPE 6

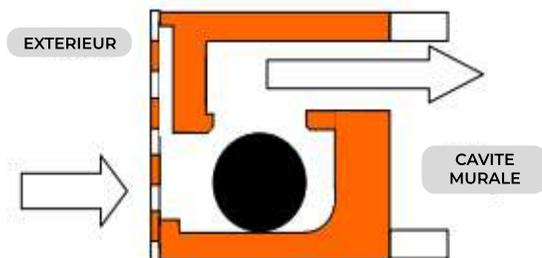
Maintenez la brique en position centrale avec des entretoises appropriées.

#### ETAPE 6

Remplir autour de la brique avec du mastic permettant à la brique d'être jointer avec le sable, (PVA) et le mélange de ciment. Laisser sécher et suivre les instructions du fabricants.

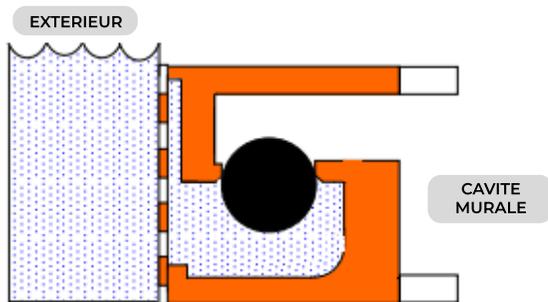


### FONCTIONNEMENT



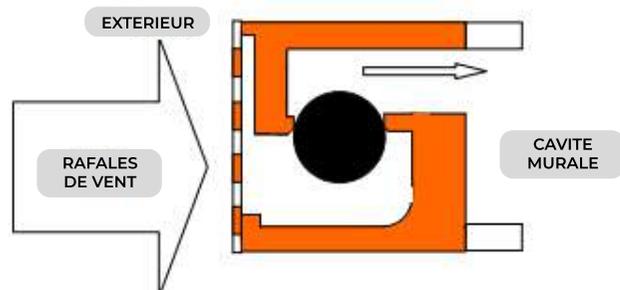
#### CONDITIONS NORMALES

Le SMART Airbrick® est un remplacement d'une brique à air standard permettant une libre circulation de l'air sous le planchers éliminant le risque de pourriture humide, sèche et infestation de rongeurs.



#### CONDITIONS D'INONDATION

Le SMART Airbrick® utilise un soupape de flottaison simple qui s'active automatiquement en cas d'inondation. Les 4 boules de valve flottent sur l'eau de crue arrêtant automatiquement le flux de l'eau sous la propriété.



#### CONDITIONS TRÈS VENTEUSES

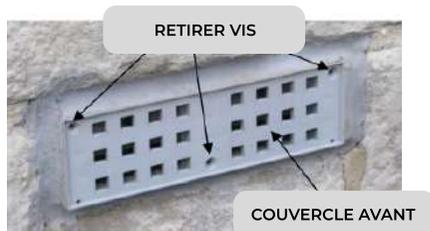
Le SMART Airbrick® utilise sa conception aérodynamique pour s'activer automatiquement pendant de forte rafales de vent. Cela arrête la perte de chaleur. Et diminue le montant sur vos factures de chauffage. Un dispositif d'économie d'énergie.



# SMART AIRBRICK

## Recommandations de nettoyage et entretien

### NETTOYAGE, ENTRETIEN ET STOCKAGE



Le SMART Airbrick® sera automatiquement activé pendant les conditions d'inondation ou les vents forts.

Après une inondation des débris peuvent être laissés à l'intérieur du SMART Airbrick.

Pour enlever la saleté et les débris, retirer le panneau avant en dévisser les 3 vis en acier inoxydable.

A l'aide d'un tuyau d'arrosage nettoyer l'intérieur du SMART Airbrick et vérifier que les boules de soupape sont en position libre.

Retirer les cartouches, laver les billes en s'assurant que les débris sont enlevés.

Remonter le SMART Airbrick en s'assurant que les billes sont en position libre comme ci-dessous.



CARTOUCHE

#### POSITION LIBRE

Signifie que les billes doivent être positionnées au fond de la brique et libre de mouvement.

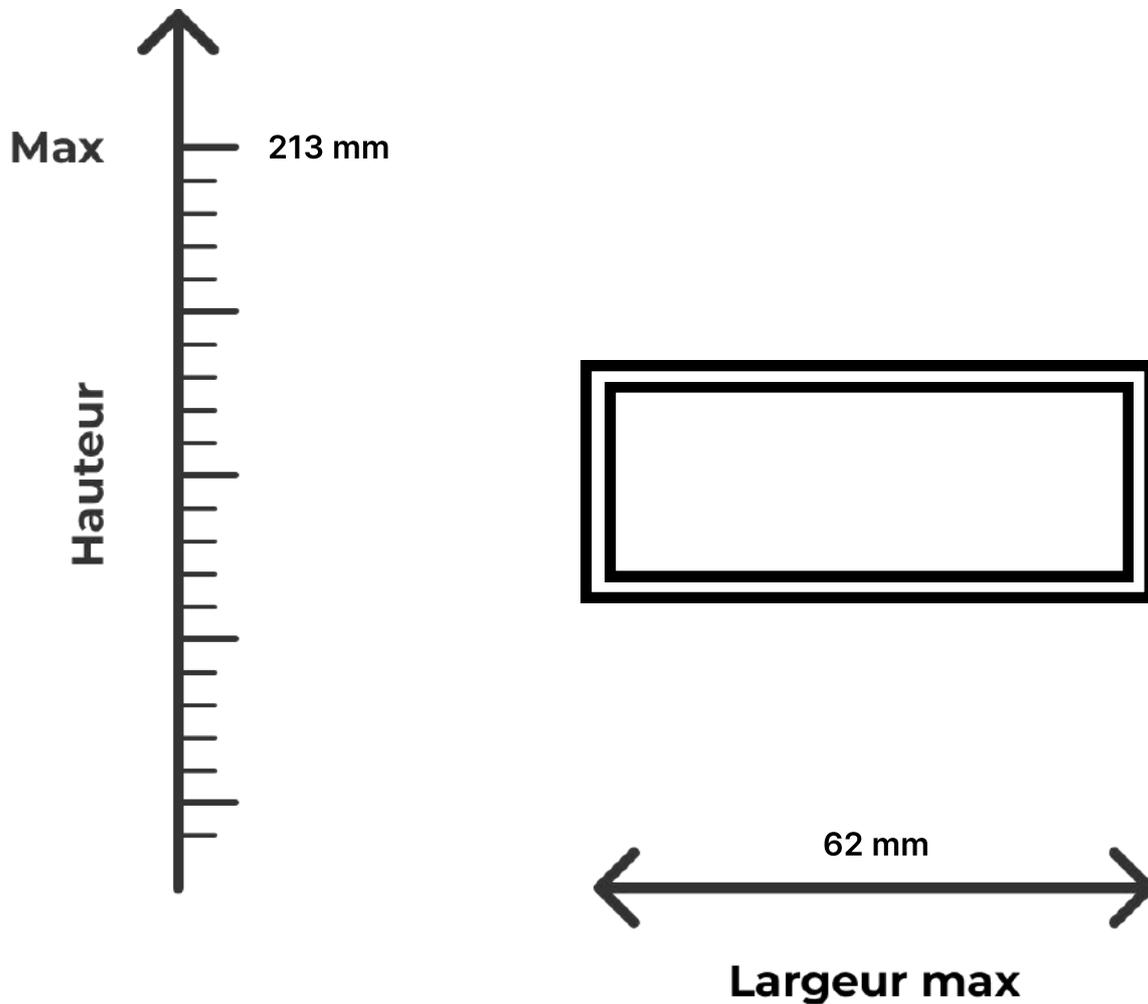




**SEDIPEC**  
L'HABITAT RÉILIENT DE DEMAIN

# TRAPPES ETANCHES POUR AERATIONS BASSES

## Plan de mesure



SAS SEDIPEC – 32 rue des Chéneaux – 92330 SCEAUX

[www.sedipec.com](http://www.sedipec.com)

Tel. : +33 (0)7 58 36 43 95 –

E-mail : [contact@sedipec.com](mailto:contact@sedipec.com)